

# 敏實科技大學營繕工程投標須知

## 第一條：

- 一、為甄選優良廠商施工，提高大華科技大學校舍營造品質，特依據行政院頒「各機關營繕工程招標注意事項」及參酌其他相關法令訂定本投標須知。
- 二、本校辦理各項營繕工程之招標及招標手續，除招標公告另有規定外，悉依照本須知辦理。

## 第二條：本工程圖說文件計有下列項目：

- 一、工程契約草稿。
- 二、投標須知。
- 三、本工程招標公告。
- 四、工程圖樣。
- 五、工程標單(含明細表)。
- 六、施工說明書(含補充說明)。
- 七、廠商資格審查表。
- 八、切結書。
- 九、印模單(一式兩份)。
- 十、退款回條。
- 十一、總標封袋。
- 十二、押標金封袋。
- 十三、資格標封袋。
- 十四、標單封袋。

投標廠商應詳細核對上述資料是否齊全，若有欠缺，最遲須於領圖日期截止前提出申請補發，否則視同無誤不再予以補發。

### 第三條：

- 一、投標廠商須符合本校公告規定之資格。
- 二、投標廠商有下列情形之一者，不得參加投標。
  - (一)經各該主管機關註銷登記證書或受停業處分者。
  - (二)參加投標或承包工程曾有違反有關法令在承攬工程手冊登記二次或二次以上者。
  - (三)與本校或其他機關有法律糾紛，其訴訟案尚未了結者。
  - (四)曾承攬本校工程，因其員工不聽監工人員指揮而釀成糾紛經本校警告有案者。
  - (五)承攬本校工程有未按圖施工或施工品質不良或無正當理由而未能依約定之日期完工，經本校認定者。
  - (六)承攬本校工程經驗收未符合工程部份，未於通知期限內改善者。
  - (七)開標前三年內曾有偽造、變造押標金票據者。
  - (八)借用或冒用他人之營業登記證書者。
- 三、凡符合投標資格規定之廠商於投標時須將本工程公告及資格審查表規定之資格證件影本，按資格審查表內編號順序裝入資格標封袋，併入總標封袋寄達本校。

### 第四條：

- 一、投標廠商應於投標前填寫絕不違反有關法令及圍標之切結書，如發現或經人檢舉投標廠商有圍標情事經查明屬實者，除投標作廢外，參加圍標廠商一律通知主管機關依法論處。
- 二、切結書與印模單於填寫及加蓋印鑑後，應裝入資格標封內一併寄達。

### 第五條：

- 一、押標金金額新台幣 120,000 元正，得以下列一種以上方式繳納封於押標金封內，應裝入總標封內一併寄達。(報價金額 5%)
  - (一)銀行開立之支票

- (二)設定質押權之銀行定期存款單(不包括可轉讓之定期存款單)
- (三)金融機構開立之押標保證金保證書
- (四)產物保險公司之連帶保證保險單
- (五)公司本票(附無退票記錄證明)

銀行開立之支票應為即期並以本校為受款人。以設定質押權之銀行定期存款單、金融機構開立之押標保證金保證書、產物保險公司之保證保險單，依其性質，應分別記載本校為質權人、受益人、被保證人或被保險人。

二、得標之廠商其押標金應轉為履約保證金。

三、未得標廠商之押標金於開標後，填寫投標資料領回申請書後當場無息退還。

#### 第六條：

- 一、工程標單(含明細表)需以鋼筆或原子筆(不得使用鉛筆)按表列項目逐項填寫清楚，並每頁加蓋印鑑後裝入標單封內，再併入總標單寄達本校。
- 二、工程標單(含明細表)所列之項目數量僅供投標人參考之用，如有項目及數量遺漏、錯誤或與工程圖說不符，於開標時提出，投標廠商應自行斟酌調整單價於雜項或其他或工程管理利潤項內，如由本校核定修正之部份則不受本項限制。

三、工程標單(含明細表)字跡需清楚可辨，有塗改之處需加蓋負責人印鑑。

#### 第七條：

- 一、本校辦理各項營繕工程招標除情形特殊，在招標公告另有規定外，不舉行工地說明。投標廠商應於投標前詳細審慎研讀本校所發售之全部圖說文件，並自行赴施工地點詳實勘查，俾以瞭解本工程之一切相關事項，標函一經投入後表示投標廠商已詳細研究投標文件瞭解其內容，且表示投標廠商已勘查施工場所瞭解當地情況，開標當場及得標

後皆不得藉詞異議或要求加價。

- 二、投標廠商應將押標金封、資格標封、標單封依序裝入總標封內密封以限時掛號郵寄或親送本校。投標廠商應自行估計在規定開標之時間或公告規定之時間前寄達本校，如未按規定於開標日前一日寄達本校者以放棄論，投標廠商不得有任何異議。
- 三、押標金封、資格標封、標單封等應於規定格式位置書寫廠商名稱、負責人姓名、地址並密封後加蓋印鑑及騎縫章。
- 四、總標封投標廠商不得在封面書寫廠商名稱及負責人姓名或做任何記號，背面亦不得加蓋騎縫章。

#### 第八條：

- 一、本工程開標時先行拆封審查資格證件，資格合格者達三家以上時再當眾繼續開標。投標廠商出席參加開標會議時須由廠商負責人或指定代表人(應與工程手冊相符、至多二人)親自攜帶廠商及負責人印鑑出席參加，出席如為負責人請攜帶公司執照正本及身份證，如為指定代表人請多攜帶投標廠商授權證明出席，未出席因而喪失減價或比價之機會，或未聽取開標時本校所答覆廠商查詢事項致未能瞭解時，投標廠商事後不得提出異議。如遇特殊情形或其他臨時規定事項，本校得以開標前宣佈，廠商不得拒絕。
- 二、資格審查不合格之定義：
  - (一)未使用本校所發售總標封、資格標封、押標金封、標單封者。
  - (二)未符合本須知第三條第一款或有第二款之情形者。
  - (三)投標廠商或負責人名稱與登記執照不符者。
  - (四)未符合本須知第七條第二、三款規定者。
  - (五)資格標封未附切結書、印模單或所附之切結書、印模單未經蓋章者。
  - (六)投標所需各項文件不按規定裝封者。
  - (七)證件不全或經審查不合格者。

三、資格審查合格三家以上經繼續開標發現有左列情形之一者，視作無效標：

(一)未使用本校所發售之工程標單(含明細表)者。

(二)工程標單未依規定式樣逐項填寫或塗改標單內容或附記任何條件及說明。

(三)工程標單(含明細表)破損不完整或標單內有需填寫廠商名稱、負責人姓名、地址而未填寫者。

(四)工程標單所填寫字跡模糊不清難以辨認或塗改填寫字跡而未加蓋印章或有印章而難以辨認者。

(五)工程標單各頁未加蓋印章或加蓋印章與承攬手冊印鑑不符或難以辨認者。

(六)工程標單未以中文大寫填寫總額者。

(七)未附繳押標金或押標金不足或押標金受款人未填寫『大華學校財團法人敏實科技大學』或以現金及其他票據混用充數者。

四、同一廠商投標同一工程有標封二封以上者，除其投標無效外，所繳押標金予以沒收，並三年內不准再參加本校任何工程。

五、參加投標廠商如已投遞標單(在規定時間前寄達者)而未附繳押標金，或未附寄規定之證件，除其投標無效外，並禁止三年內再參加本校任何工程，本校並得函請主管機關依法論處。

六、資格審查合格投標廠商未達法定家數或另有其它原因，本校得停止開標，其所投標函由投標廠商出據領回，並發回其押標金，投標廠商不得異議。

#### 第九條：

一、標價以總價為憑，並以總價(大寫)決標(減價、比價亦同)。經開標後以核定底價以下最低標價為得標對象，但如最低標價(報價)超過底價時，本校得與最低標議減，惟優先減價以一次為限。如最低標不願減

價時，或優先減價仍未降至本校底價以內時，得當場由投標廠商重行填單比價，直至其中某一廠商其標價降至底價以內時得決標之。如經數次比價後，各投標廠商均不願再減價，以致無廠商之標價低於核定底價，本校得視當時情形宣布廢標，另行訂期招標。

二、投標廠商如有兩家以上同為最底價(在核定底價內)，當場以抽籤方式決定得標者，(若同為最低價廠商，有未依前開八條第一款規定出席參加時，則由出席之廠商先抽籤後，再由監標人員代表未出席之廠商抽籤決定)。

三、得標廠商如因計算錯誤，其各種項目相乘、相加之總計與總價(大寫)有出入時，應以較低之總價為決標總價，經決標後如在訂約時發現，仍應變更其決標總價，但不得超過原決標總價。

四、投標廠商競價時，非徵得本校同意不得書寫與底價相關之文句(例「願按底價承包」、「願按底價減若干承包」等)否則本校得拒絕其繼續競價。

#### 第十條：

一、決標總價在底價百分之八十以上者，得標廠商之押標金即轉為履約保證金。

二、得標總價低於底價百分之八十以下者，得標廠商除前款規定之履約保證金外，應於訂約前再另繳納底價與得標總價相差之差額保證金。

三、應繳之差額保證金如逾期不繳納時，則視為放棄承包權，其押標金不予發還，並通知主管機關，以違反法令一次論處，並在其承攬工程手冊內予以登記。本校並得依本須知第十一條第一款之規定辦理。

四、履約保證金、差額保證金及保固保證金應由得標廠商，以下列一種以上方式繳納。

(一)銀行開立之支票

(二)設定質押權之銀行定期存款單(不包括可轉讓之定期存款單)

(三)金融機構開立之履約保證金保證書

(四)產物保險公司之連帶保證保險單

(五)公司本票（附無退票記錄證明）

銀行開立之支票應為即期並以本校為受款人。以設定質押權之銀行定期存款單、金融機構開立之履約保證金保證書、產物保險公司之保證保險單，依其性質，應分別記載本校為質權人、受益人、被保證人或被保險人，惟定期存款單設質之時，提供定期存單之金融機構，應於質押設定登記申請及工程履約保證金保證書加註「拋棄行使抵銷權」字樣，且應由校方、廠商、金融機構等三方面同時簽約並切結佐證：

「校方行使質押權時，存款金融機構應將存款金額全部逕為給付校方，決無異議。」或「存款金融機構得依據校方提出之債權金額（或鑑定單位出具範圍鑑定書）而逕為給付，存款人決無異議。」

六、保固保證金及保固保證責任依工程合約條款內容辦理。

第十一條：

- 一、得標廠商須於得標後二日內(例假日順延)將所規定之證件正本與登記之印鑑送本校環安與事務組查驗並於決標後七日內完成簽訂合約手續，如影印本與正本不符，經查係變造或偽造使用者，或逾期不辦理證件查驗或放棄承包責任者，除取消該工程之承包權及沒收其押標金外，並禁止三年內再參加本校任何工程及通知主管機關以違反法令一次論處，在其承攬工程手冊內予以登記。
- 二、簽訂合約時，合約單價應按決標總價與發包預算總價比例調整之，得標廠商不得提出異議。如校方認為某項單價不合理，於訂約時有權調整。
- 三、本工程契約正本 2 份，校方及承包廠商雙方各執 1 份。副本 1 份由校方執存並辦理必要之呈報手續，副本如有誤繕，以正本為準。

## 第十二條：

- 一、開標前本校對工程招標如有變更事項另公告之。
- 二、本校投標須知必要時得以補充文件方式或工程招標公告酌予說明修正，其效力優於本須知與契約，並作為契約文件之一。
- 三、本投標須知為基本條款之一，效力視同契約，其字句若有疑義應依本校之解釋為準。
- 四、凡欲以登記證書借與他人使用或借用冒用他人之營業登記證書者，請切勿參與本校任何工程招標，否則一經查覺依法議處。

## 第十三條：

依行政院公共工程委員會為落實技師法，廠商應聘用符合工程特性之專業技師為專任工程人員，並於工程查驗、估驗或品質評鑑時，應要求營造廠商負責該工程之專任工程人員到場說明，如其專任工程人員為技師者並應確認其是否與契約所訂之技師科別相符，始辦理查驗、估驗或品質評鑑。

## 第十四條：

- 一、公開開標時間：109 年 08 月 11 日 14 時 00 分。
- 二、公開開標地點：本校大華樓 1 樓大 12 會議室。
- 三、投標文件須於 109 年 08 月 10 日 17 時 00 分前以郵遞、專人送達至下列收件地點：30740 新竹縣芎林鄉大華路 1 號，敏實科技大學總務處環安與事務組。
- 四、工程預算金額：新台幣 2,457,049 元。